

JÄRVENPÄÄN VEDEN LAUSUNTO INVESTOINTIOHJELMASTA 2023-2032

Järvenpään Veden vesihuollon rakentamisen pohjana toimii kaupunkikehityksen kunnallistekniikan investointisuunnitelma. Investointiohjelma koostuu uudisrakentamisesta ja korjausrakentamisesta sekä Järvenpään Veden omista investointikohteista. Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan vesihuollon asiakasmaksuilla.

Kaupungin strategisissa tavoitteissa on käsitelty kasvun, vetovoimaan, pitovoimaan ja toimivaan kaupunkiympäristöön liittyviä tavoitteita, joita toteutetaan myös vesihuollon investointiohjelman kautta. Vesihuollon investointiohjelmassa huomioidaan em. tavoitteet, rakentamalla ja uusimalla laadukasta ja turvallista vesihuoltoa, vesijohtoverkon, jätevesiviemäröinnin, hulevesiviemäröinnin sekä niihin liittyvien teknisten järjestelmien osalta.

Investointiohjelma tehdään seuraavalle vuodelle huomioiden myös tulevat suunnitelmakaudet, sillä tarkkuudella, kun ne ovat ohjelmaa laadittaessa tiedossa. Pidemmällä 10-vuotis tarkastelujaksolla suunnitelman muutokset ovat mahdollisia ja usein todennäköisiäkin taloudellisten ja toiminnallisten seikkojen muuttuessa pidemmän aikavälin tarkastelussa.

Uusien asuinalueiden rakentaminen ja täydennysrakennus 2023 - 2026

Osa hankkeista on myös vuosittaista tarkastelujaksoa laajempia, useita vuosia kestäviä kokonaisuuksia, jolloin niiden toteutus ja taloudelliset vaikutukset ulottuvat myös seuraavaa suunnitelmavuotta pidemmälle ajanjaksolle. Hankkeina ovat muun muassa Bulevardi-korttelin ympäristössä tapahtuva rakentaminen, Ainolan keskuksen rakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Lehmustien pientaloalue Haarajoella, Annitädinpiha asuinalue Vanhakylänniemessä. Sävelpuiston osalla kaavoitus on keskeneräinen.

Kaupungin pyöräilyn kehittämiseen liittyvissä hankkeissa vesihuoltoa rakennetaan tarvittavilta osiltaan, huomioiden mahdolliset saneeraustarpeet.

Kaupunkikehityksen ja Järvenpään Veden yhteishankkeiden osalta huomioidaan kaupunkikehityksen linjaus ja heidän tekemä lausunto, jossa tarkemmin esitetty hankkeisiin liittyvät yksityiskohdat ja mahdolliset määrärahoihin liittyvät karsintakohteet.

Vesihuollon investoinneissa huomioitavia seikkoja:

- Vesihuollon omista hankkeista mm. Kaakkolan alue ja muut aluesaneerauskohteet ajoittuvat useille vuosille (v.2023-2026). Investointiohjelmassa pitäisi turvata riittävät määrärahat (n. 1-2 milj. euroa/vuosi) Järvenpään Veden omiin aluesaneerauskohteisiin.
- Vesihuollon uusimista tehdään mahdollisuuksien mukaan myös kaupunkitekniikan investointikohteiden yhteydessä, mikäli kohteiden läheisyydessä on uusimista vaativaa vesihuoltoa. Kaupunkitekniikan kanssa yhteinen kohde katusaneerauksen yhteydessä on Kuuselankadun vesihuollon uusiminen (v.2023, mahdollisesti jatkuen osaltaan v. 2024).
- Vesihuoltoa rakennetaan etupainotteisesti alueille, joihin ei tule välittömästi liittyjiä tai vesihuoltoverkoston rakentamisessa ei ole huomioitu lopullista tonttijakoa, jolloin Järvenpään Vesi joutuu myöhemmin näille liittyjille rakentamaan erillisiä liittymiä. Lisäksi näillä voi olla vaikutusta vesihuollon kapasiteetin riittävyteen. Riskejä välttääkseen tulisi investointiohjelman toteutus ajoittaa kohdekohtaisesti siten, että suunniteltu rakentaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla tulee lisäksi huomioida vesihuollon kapasiteetin riittävyys tonttijakoja tehdessä ja tontteja myytäessä.

- Uudishankkeiden vaikutus nykyiseen Järvenpään Veden vesihuoltoverkostojen ja pumppaamoiden kapasiteettiin, mm. siirtoviemäri Pietilä-Haarajoki alueelta on välttämätön (v.2026-2029). Siirtoviemärihankkeeseen vaikuttaa myös Tuusulan Kellokosken ja sitä kautta Mäntsälästä johdetut jätevedet.
- Lisääntyvän rakentamisen ja lisääntyneiden sateiden vaikutus Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) Järvenpäässä olevan jätevesipumppaamoon ja sitä seuraavaan jätevesiverkostoon, meriviemäriin ja HSY:n Viikinmäen puhdistamon kapasiteetteihin.
- Vesihuoltoa rakennetaan uusille alueille, jolloin vaikutukset voivat olla saneerausvelkaa kasvattavia, koska taloussuunnittelukauden budjetti on sidottu etukäteen tuleville vuosille.
- Hulevesiverkoston rakentamisesta syntyvät kustannukset, kun uusilla alueilla rakennetaan dimensioltaan suuria putkia, jotka vievät suuren osan budjettimäärärahoista.
- Edellä mainituista aiheutuu riskejä myös kustannusten hallintaan, joihin vaikuttavat mm. kilpailutuksen ajankohta ja markkinoilla vallitseva tilanne.
- Ajantasaiset seurantatiedot kaupunkitekniikan työn aikaisissa rakentamiskohteissa olisivat myös ensiarvoisen tärkeitä, omien investointien toteuttamiseksi kuluvana TA-vuotena.

26.10.2022 Järvenpään Veden johtokunta